

# Baubeginn für 69 Eigentumswohnungen in Zürich-Affoltern

allreal



**Zürich, 27. September 2006 – In Zürich-Affoltern realisiert die Allreal Generalunternehmung AG auf eigenem Land drei fünf- bis siebengeschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 69 Eigentumswohnungen sowie eine zweigeschossige Tiefgarage. Nach Abschluss der Vorbereitungs- und Aushubarbeiten konnten Ende September die Bauarbeiten in Angriff genommen werden. Die Wohnungen sind bezugsbereit ab Sommer 2008.**

Das in der Nähe des Bahnhofs Zürich-Affoltern gelegene und bestens erschlossene Wohnbauprojekt "Im Blumenfeld" umfasst 69 Eigentumswohnungen und eine zweigeschossige Tiefgarage mit 97 Einstellplätzen. 39 Wohneinheiten sind familienfreundliche 4½- und 5½-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von bis zu 150 Quadratmetern. Elf Dachgeschosswohnungen sind als Maisonettes konzipiert und verfügen über eine eigene Dachterrasse. Alle übrigen Wohnungen besitzen einen grosszügig konzipierten Balkon oder Gartensitzplatz. Die Grundstruktur der Gebäude ermöglicht ein hohes Mass an Flexibilität bei der Raumaufteilung. Sämtliche Wohnungen sind mit einer individuell regulierbaren Komfortlüftung ausgestattet. Der Preis für eine 4½-Zimmer-Wohnung liegt bei rund CHF 500'000. –.

Grundlage der Überbauung bildet der 2004 genehmigte Quartierplan "Ruggächern". Das Projekt "Im Blumenfeld" wurde von Pool Architekten im Rahmen eines Studienauftrages entworfen und bis zur Baureife gebracht. Es zeichnet sich insbesondere aus durch die gelungene Einbindung in die Umgebung, die geschickte Anordnung der drei Baukörper und die hohe Qualität des marktgerechten Wohnraums. Nach Abschluss der Vorbereitungs- und Aushubarbeiten konnte Ende September mit den Bauarbeiten begonnen werden. Für den Verkauf der 69 Eigentumswohnungen ist die Allreal Generalunternehmung AG zuständig. Ab Sommer 2008 sind die Wohneinheiten bezugsbereit.

## Fakten und Zahlen

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Pool Architekten, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	Schweingruber Zulauf, Zürich
Verkauf	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	- Drei fünf- bis siebengeschossige Mehrfamilienhäuser mit total 69 Eigentumswohnungen - zweigeschossige Tiefgarage mit 97 Einstellplätzen
Wohnungsspiegel	4 x 2½ Zimmer, 87 – 92 m <sup>2</sup> 26 x 3½ Zimmer, 84 – 108 m <sup>2</sup> 28 x 4½ Zimmer, 93 – 119 m <sup>2</sup> 11 x 5½ Zimmer, 129 – 152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6'370 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Wohnen	7'311 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen (mit Garage)	47'632 m <sup>3</sup>

Bausumme                      rund CHF 22 Mio.

**Termine**

Studienauftrag	November 2004
Baubewilligung	6. Dezember 2005
Vorbereitungs- /Aushubarbeiten	21. August 2006
Baubeginn	Ende September 2006
Rohbauende (geplant)	Juli 2007
Bezug (geplant)	Sommer 2008

**Für Rückfragen und weitere Auskünfte:**

**Allreal Generalunternehmung AG**

**Matthias Meier**

Unternehmenskommunikation

Tel. 044 319 12 67

Mobile 079 400 37 72

E-Mail [matthias.meier@allreal.ch](mailto:matthias.meier@allreal.ch)

**Die Allreal-Gruppe**

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Projektmanagement, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 1.8 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2005 betrug das abgewickelte Projektvolumen CHF 470 Millionen. Allreal beschäftigt in Zürich, Basel, Bern und St. Gallen rund 240 Mitarbeitende. Das Immobilienunternehmen Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.